CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 430/TB-THADS.KV8	*An Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS và 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo số 121/TB-DTN ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 326,3 m2 đất (Trong đó diện tích 118,8m2 đất ODT và diện tích 207,5m2 đất CLN), thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 32, theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 19-2025 (17-32) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tiên cấp ngày 21/02/2025. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Thạch Động, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang *(Nay là khu phố Thạch Động, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).*

* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 252014 (Số vào số cấp GCN: CH-02076) do Ủy ban nhân dân Thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 18/6/2013 cho bà Lâm Kim Ngọc đứng tên.

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp 4 diện tích 123,12m^2 gồm: Nhà trước diện tích 81m^2, nhà sau diện tích 42,12m^2. Kết cấu: Móng khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D10, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Hàng ba nhà diện tích 10m^2. Kết cấu: Nền móng bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, đòn tay gỗ.

+ Nhà kho diện tích 45,36m^2. Kết cấu: Nền móng bê tông cốt thép, cột sắt tròn, tường xây gạch D10, mái lợp tôn sóng vuông, đòn tay kẽm.

+ Mái che diện tích 62,8m^2. Kết cấu: Khung sắt nhôm, đòn tay sắt nhôm, mái lợp tôn sóng vuông, vách đóng tôn, cửa lùa sắt nhôm.

Tài sản 3: Cây trồng trên đất: Cây Dừa loại A 02 cây, cây Dừa loại B 02 cây, cây Bàng loại B 01 cây, cây Nhàu loại A 01 cây.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0237-PD/CTTĐG ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25 đến ngày 27/3/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 1.736.065.786 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm 319.015.248 đồng (Ba trăm mười chín triệu, không trăm mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm 3.465.315 (Ba triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm mười lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: 2.058.546.349 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 30/3/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.***

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hà Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: PHẠM TRẦN NGỌC TÌNH).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM TRẦN NGỌC TÌNH